

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MIRAMAR A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,47 / 34,48	1 920,00 zł	366 624,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,47 / 34,48	1 721,00 zł	328 625,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,47 / 34,48	425,00 zł	81 154,00 zł
	RAZEM (netto)			776 403,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	62 112,00 zł	838 515,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,47 / 34,48	3 074,00 zł	586 960,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.